

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2024/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1625,1627/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1081/TB-TTĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Thuận. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Bán đấu giá tài sản: -Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 55, diện tích 909,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 3, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 226426, số vào sổ cấp GCN CS 01570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/4/2019, cập nhật biến động ngày 24/5/2019, cập nhật biến động ngày 28/4/2021 mang tên Trương Thị Anh Đào. Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4, kết cấu 1 trệt, 1 lửng, sàn khung sắt gồm 4 phòng; 01 quán nước tiền chế xây dựng trên diện tích 909 m<sup>2</sup> tiếp giáp mặt biển được xây dựng vật liệu tạm, tường xây gạch lóc, khung sắt, sàn sắt, cầu thang sắt. Nơi có tài sản đấu giá: khu phố 3, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/11/2024d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút,

**ngày 03/12/2024.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **41.145.847.000 đồng** ( *Bốn mươi một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **4.114.585.000 đ/hồ sơ**;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/12/2024 tại** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024.**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 tại** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả giá lên;**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận ; Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết. điện thoại: **0252 3822218.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hàm Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THAI tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Đình Hiền**